



Objekt-Nr.: WM772

## Großzügiges Gewerbegrundstück in Döbeln zu verkaufen

Industriestraße xxx  
04720 Döbeln

**Typ:** Grundstück  
**Grundstücksfläche ca.:** 6.000,00m<sup>2</sup>

### Kosten

**Kaufpreis:** Kaufpreis auf Anfrage  
**Provision Käufer:** 7,14 % inkl. MwSt.

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** keine Angabe  
**Baujahr:**  
**Energieausweistyp:** Keine Angabe  
**Energieausweis:** Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

### Ausstattung

- teilerschlossenes Grundstück
- komplett eingefriedetes Grundstück
- eigene Zufahrt zum Grundstück

### Objektbeschreibung

Teilflächenerwerb von 500 m<sup>2</sup> bis 6.000 m<sup>2</sup> möglich

Grundstück ist teilerschlossen

Lage: an ruhiger Nebenstraße mit eigener Zufahrt

Kaufpreis: ab 90,00 € / m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten

### Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Döbeln ist eine wunderschöne lebendige Kleinstadt mit viel Kultur, zahlreichen Freizeitangeboten, verschiedenen Geschäften, Gaststätten und einer breitgefächerten Infrastruktur für alle Bedürfnisse.

