



Objekt-Nr.: WM693

## Sie suchen eine 3-Raum-Wohnung mit individuellem Grundriss?

Ritterstraße 10  
04720 Döbeln

**Typ:** Wohnung  
**Wohnfläche ca.:** 76,90m<sup>2</sup>

### Kosten

**Kaltmiete:** 360,00 €  
**Nebenkosten:** 153,80 €  
**Warmmiete:** 667,60 €  
**Heizkosten:** 153,80 €  
**Kaution:** 720,00 €

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** Modernisiert  
**Baujahr:** 1900  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Wesentliche Energieträger:** Gas  
**Endenergieverbrauch:** 112,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieausweis:** Energieausweis liegt für das Gebäude vor

### Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Offene Küche

### Objektbeschreibung

Die 3-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage.

Wohnzimmer, Küche und Essbereich wurden großzügig in offener Form errichtet. Die Schlaf- und Wohnräume verfügen über pflegeleichte Laminatböden. Das Bad wurde in zeitlosem Design gefliest und mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Sanitäranlagen ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung bietet Platz für Vorräte, Staubsauger etc. PKW-Stellplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden bzw. können im nahe liegenden Parkhaus angemietet werden.

### Lage

Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die Autobahnen A4 und A14 sowie die Bundesstraßen 196 und B175. Die Bushaltestelle ist fußläufig fünf Minuten entfernt und wird vom Stadtverkehr im Halbstundentakt bedient. Geschäfte, Restaurants, Kindereinrichtungen und andere infrastrukturelle Gegebenheiten sind zahlreich vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar.

### Sonstiges

Sie sind neugierig auf diese Wohnung mit besonderem Grundriss?  
Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unseren Mitarbeitern.

