



Objekt-Nr.: WM763

Saniertes Mehrfamilienhaus sucht neuen Eigentümer

Neugreußnig xxx
04720 Döbeln

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 306,00m²
Grundstücksfläche ca.: 980,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 1.500,00 €
Kaufpreis: 269.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1930
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 188,40 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Keller
- gepflasterte Stellplätze im Grundstück
- Gas
- 6 verschieden große Wohneinheiten

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem kleinen Vorort von Döbeln. Die 3-geschossige Immobilie verfügt über ca. 306 m² Wohnfläche und unterteilt sich in 6 verschieden große Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind vermietet. Die derzeitigen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 18.000,00 € netto im Jahr. Ab 1989 wurde das Gebäude umfassend modernisiert. Dabei erfolgte die Erneuerung von Dach und Fenstern und die Heizung wurde von Öl auf Gas umgestellt. Bis 2010 wurden alle 6 Wohneinheiten saniert. 2013 erfolgte der Anschluss des Hauses an die öffentliche Abwasseranlage. Auch die Außenanlagen wurden erneuert. Im ca. 980 m² großen Grundstück wurden 6 PKW-Stellplätze geschaffen, sodass zu jeder Wohneinheit 1 Stellplatz zur Verfügung steht. Im restlichen Grundstück befindet sich gepflegte Rasenfläche, welche von der Mietergemeinschaft als Wäschetrockenplatz genutzt wird. Der Spitzboden ist in Bodenkammern unterteilt und wurde den Mietparteien als Abstellräume zugeordnet. Die Immobilie ist teilweise unterkellert.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind vorhanden, sodass man auch ohne eigenes Fahrzeug das Stadtzentrum und die Umgebung von Döbeln erreichen kann. In wenigen Fahrminuten gelangt man mit dem PKW zur A4 und A14 bzw. zu den Bundesstraßen B 169 und B175.

Sonstiges

Sie suchen eine passende Kapitalanlage? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter!

