



Objekt-Nr.: WM762

Eigentumswohnung in 4-Familienhaus mit großzügigem Grundstück bei Döbeln zu verkaufen

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 85,00m²
Grundstücksfläche ca.: 2.800,00m²

Kosten

Kaufpreis: 25.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1947
Energieausweistyp: Keine Angabe
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Badewanne
- Fenster im Badezimmer

Objektbeschreibung

In einem Vorort von Döbeln befindet sich ein teilsaniertes 4-Familienhaus inklusive ca. 2.800 m² großem Grundstück. Die Immobilie gehört einer Eigentümergemeinschaft.

Eine 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss steht ab sofort zum Verkauf. Nach Beginn umfangreicher Sanierungsarbeiten wurden diese aus persönlichen Gründen abgebrochen, derzeit befindet sich die Wohnung im Rohbauzustand. Wand- und Bodenbeläge wurden entfernt. Im Sanitärbereich sind Badewanne und Dusche vorhanden, hier kann der Käufer selbst über Weiternutzung oder Austausch entscheiden.

Die Wohnung verfügt über ca. 85 m² Wohnfläche und unterteilt sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad und Flur. Eine Garage und ein Schuppen im Anwesen gehören zur Wohneinheit. Die Freifläche im Grundstück wird von allen Hausparteien genutzt.

Lage

Großweitzschen ist eine Gemeinde im Norden des Landkreises Mittelsachsen und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, ebenso die Bundesstraßen B169 und B175.

Die nahe gelegene Große Kreisstadt Döbeln verfügt über alle infrastrukturellen Gegebenheiten und ist mit dem PKW bzw. öffentlichen Verkehrsmitteln in 10 Minuten erreichbar.

