



Objekt-Nr.: WM761

Großes Grundstück mit baufälligem Gebäude in idyllischer Lage

Typ: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 80,00m²
Grundstücksfläche ca.: 2.110,00m²

Kosten

Kaufpreis: 21.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: keine Angabe
Baujahr:
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Kohle
Energieausweis: Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

- Ofenheizung
- Stein
- Badewanne
- Kohle
- PVC

Objektbeschreibung

In ruhiger, dörflicher Lage befindet sich das zum Verkauf stehende, voll erschlossene Grundstück. Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und SAT liegen an. Die vorhandene Wohnimmobilie und die Nebengebäude sind baufällig. Der erste Anblick täuscht über brüchiges Mauerwerk, niedrige Deckenhöhen und schlechten Allgemeinzustand hinweg. Abriss und Neubau werden empfohlen. Dafür ist der Kaufpreis sehr moderat. Das ca. 2.110 m² große Grundstück liegt an einer ruhigen Nebenstraße. Rückseitig grenzt Feldfläche - die ideale Lage für Menschen, die in der hektischen Zeit Ruhe und Abgeschiedenheit suchen bzw. für Familien, die ihre Kinder gern im Freien herumtollen lassen möchten.

Lage

Im Landkreis Mittelsachsen gelegen befindet sich Polkenberg, eine kleine Gemeinde nahe Leisnig. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die BAB A14 sowie die Bundesstraßen B169 und B175 und somit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Chemnitz und Dresden. In Leisnig stehen zahlreiche infrastrukturelle Gegebenheiten zur Verfügung. Es gibt Schulen, Kindertagesstätten, Einkaufsmärkte, verschiedene Geschäfte und Restaurants sowie Bahnhof, Freibad und Krankenhaus.

Sonstiges

Ob Swimmingpool, Kleintierhaltung oder Bioanbau - dieses Grundstück in toller Lage ermöglicht Ihnen die Erfüllung zahlreicher Träume. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter!

