WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM760

Achtung - Preissenkung! Hübsche Doppelhaushälfte mit großzügigem Grundstück in Roßwein zu verkaufen

Nach der Wanne xxx
04741 Roßwein

Typ:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	90,00m²
Nutzfläche ca.:	30,00m²
Grundstücksfläche ca.:	980,00m²

Kosten

Kaufpreis:	129.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1939
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Garage
- Nebengebäude im Grundstück
- Gas
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- komplett unterkellert

Objektbeschreibung

In einer begehrten Wohnsiedlung in Roßwein, umgeben von großzügigen Grundstücken mit Ein- und Zweifamilienhäusern, steht eine hübsche Doppelhaushälfte zum Verkauf.
Im gepflegten, ca. 980 m² großen Grundstück sind eine Garage und ein Nebengebäude in Massivbauweise vorhanden.
Das komplett unterkellerte Wohngebäude verfügt über ca. 120 m² Wohn- und Nutzfläche. Über 2 Etagen verteilen sich die Küche, das Tageslichtbad, das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Bei Interesse kann die Einbauküche übernommen werden, Preis nach Vereinbarung.
Die Immobilie ist Baujahr 1939. In den Jahren 1999/2000 erfolgten Modernisierungsmaßnahmen, dabei wurde die Heizung und Elektrik erneuert und neue Fenster mit Außenrollläden eingebaut.
Die Liegenschaft ist voll erschlossen, Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon und SAT liegen an.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage im Sächsischen Burgen- und Heideland befindet sich Roßwein, eine kleine Gemeinde mit ca. 6.600 Einwohnern.
Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell zu erreichen.
Kindergärten, Schulen und andere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Roßwein und Umgebung vorhanden und bequem zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de