



Objekt-Nr.: WM756

Vor den Toren Dresdens großzügige Doppelhaushälfte zu verkaufen

Typ:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.:	130,00m ²
Nutzfläche ca.:	20,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	887,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	390.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1951
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Gas
- Teppich
- Fenster im Badezimmer
- Fliesen
- Dusche
- Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht in einem Vorort von Dresden eine hübsche Doppelhaushälfte inklusive 887 m² Grundstück.

Die Immobilie wurde 1951 erbaut und von 1991 bis 2020 umfangreich saniert. Dabei wurden die Elektrik, Heizung und Sanitär erneuert und Wohnräume mit großzügigen Grundrissen geschaffen. Über 2 Etagen verteilen sich ca. 150 m² Wohn- und Nutzfläche. Das Erdgeschoss untergliedert sich in Wohnzimmer mit anschließendem Esszimmer, Küche, Arbeitszimmer, Tageslichtbad mit modernen Einbaumöbeln und ebenerdiger Dusche und Flur. Zum Hofbereich hin wurde ein gemütlicher Wintergarten geschaffen. Über die innenliegende, breite Vollholztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und 1 Gäste-Toilette. Einer der 3 Räume ist relativ groß und könnte bei Bedarf in 2 separate Zimmer unterteilt werden. Im Kellergeschoss sind die Gasheizung und Abstellräume untergebracht.

Das ca. 887 m² große Grundstück ist sehr gepflegt. Über eine gepflasterte Einfahrt gelangt man in den Hofbereich mit 2 Garagen. Das restliche Areal wurde mit einer großen Terrasse, kultivierter Grünfläche, Büschen und Bäumen geschmackvoll gestaltet.

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich in einem Ortsteil von Klipphausen im Landkreis Meißen. Die Gemeinde Klipphausen liegt westlich von Dresden. Über die A4 (Anschlussstelle Wilsdruff) ist Dresden schnell erreichbar.

Naturfreunde und Stadtflüchter werden die herrliche Umgebung zwischen Elbtalkessel und dem Meißner Hochland lieben.

