WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

IHR SPEZIALIST FÜR DÖBELN

Objekt-Nr.: WM755

Sommeraktion! Charmantes Einfamilienhaus im Bungalowstil in ruhiger Lage bei Roßwein

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	100,00m²
Nutzfläche ca.:	20,00m²
Grundstücksfläche ca.:	650,00m²

Kosten

Kaufpreis:	175.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- komplett unterkellert
- Öl
- Teppich
- Badewanne
- Garage

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1-geschossiges Einfamilienhaus in ruhiger, dörflicher Lage. Zum Objekt gehört ein 650 m² großes Grundstück inklusive 2 Garagen mit gepflasterter Zufahrt, 1 großzügigen Sonnenterrasse und gepflegter Garten- bzw. Wiesenfläche.
Die Immobilie wurde 1980 errichtet. Im Zeitraum zwischen 1995 und 2018 erfolgten verschiedene Modernisierungsarbeiten; Fenster, Türen und Dach wurden erneuert, sowie eine Ölheizung eingebaut.
Die Wohnebene im Erdgeschoss verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche und unterteilt sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Küche und Tageslichtbad.
Das Einfamilienhaus ist komplett unterkellert. 1 Garage, der Heizungsraum, 1 Waschraum mit entsprechenden Anschlüssen für Waschmaschine & Co. und 2 Lagerräume befinden sich im Kellerbereich. Eine zweite Garage wurde im Garten errichtet. Im Grundstück ist außerdem ein funktionierender Brunnen vorhanden.
Das Areal ist voll erschlossen, alle Medien liegen an.

Lage

Im wunderschönen Striegistal im Landkreis Mittelsachsen befindet sich der kleine Ort Etzdorf, umgeben von herrlicher Natur und toller Landschaft. Nächstgrößere Orte in der Umgebung sind Roßwein und Nossen. Hier sind mehrere Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten vorhanden. Der öffentliche Nahverkehr wird über verschiedene Busverbindungen abgesichert.
Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell erreichbar.

Sonstiges

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Ein sofortiger Bezug nach Verkauf ist möglich.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de