Objekt-Nr.: WM742

Gewerbeeinheit im 1. Obergeschoss eines Wohn- u. Geschäftshauses zur Miete

Roßweiner Straße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Büro (Etage)
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	150,00m²

Kosten

Kaltmiete:	1.000,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	1.300,00 €
Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution:	2.000,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1895
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	156,90 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Parkplatz im Grundstück möglich
- Gas
- Teppich

Objektbeschreibung

Die ca. 150 m² große Gewerbeeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses unweit vom "Ostbahnhof" in Döbeln. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über die komplette 1. Etage und unterteilen sich in 4 Haupträume, 1 Teeküche und Sanitärräume. Eine Änderung der Raumaufteilung ist bei Bedarf möglich. Große Fenster in den Büroräumen lassen viel Tageslicht einfließen. Durch den Einbau von modernen Ganzglastüren und Deckenspots wirkt die Gewerbeeinheit hell und einladend.
PKW-Stellplätze stehen im Grundstück zur Verfügung und können für monatlich 15,--€ gemietet werden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Döbeln ist eine wunderschöne lebendige Kleinstadt mit viel Kultur, zahlreichen Freizeitangeboten, verschiedenen Geschäften, Gaststätten und einer breitgefächerten Infrastruktur für alle Bedürfnisse.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de