



Objekt-Nr.: WM672

Sofort einziehen! Großzügiges Mehrfamilienhaus zentrumsnah zum Verkauf

Dresdner Platz xxx
04720 Döbeln

Typ:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	232,00m ²
Nutzfläche ca.:	70,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	2.200,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	390.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1927
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	217,00 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- PVC
- Badewanne
- Garage
- Gäste-WC
- gehoben
- Fliesen
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Terrasse und Balkon

Objektbeschreibung

Das zweigeschossige, teilweise unterkellerte Mehrfamilienhaus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße unweit vom Döbelner Zentrum. Auf dem ca. 2200 m² großen Grundstück sind 3 Garagen, 1 massives Nebengebäude und Grünfläche mit Busch- und Baumbestand vorhanden. Ca. 300 m² Wohn- und Nutzfläche teilen sich auf in 2 Wohneinheiten mit großzügigem Grundriss. Die Wohnung im EG unterteilt sich in Küche, 3 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC und Abstellraum. Zur Wohnung im OG gehören Küche, 3 Zimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC und 1 weiteres Zimmer im Dachgeschoss. 1 Terrasse im EG und 1 Balkon im OG laden zum Entspannen ein.

Ab 2023 wurde die Immobilie in den Gewerken Elektrik, Heizung und Sanitär umfangreich saniert. Der Innenausbau erfolgte nach einem sehr gut durchdachten Konzept; moderne Wand- und Bodenbeläge und Deckenstrahler in allen Räumen fanden Verwendung. Im voll erschlossenen Grundstück liegen alle Medien an.

Lage

Döbeln ist durch unmittelbare Nähe zur A4, A14, B169 und B175 sehr gut gelegen. Das mit allen infrastrukturellen Gegebenheiten ausgestattete Stadtzentrum erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

