WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM738

Gewerbeobjekt in Lommatzsch - Großzügiges Grundstück mit Lager- und Verwaltungsgebäuden

Bahnhofstraße xxx
01623 Lommatzsch







Typ:	Büro- und Geschaeftsgebäude
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	2.000,00m²
Grundstücksfläche ca.:	4.000,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat:	1.500,00 €
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Teppich
- Estrich
- Fliesen
- PVC

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in Lommatzsch, welches verkehrstechnisch sehr gut erreichbar ist.
Im ca. 4.000 m² großen Areal wurden um 1970 mehrere Büros, Werkstatt- und Lagergebäude errichtet, welche über unterschiedliche Ausstattung verfügen. Vom 70-er Jahre-Charme bis moderne Bürogestaltung ist alles vorhanden. Die Gebäude verfügen über eine stabile Bausubstanz. Es sind mehrere offene und geschlossene Lagerhallen vorhanden, einige verschieden große Werkstattgebäude und zahlreiche Büros in ebenfalls unterschiedlicher Größe. Die Sanitärräume sind zum Teil noch DDR-Standard (Gemeinschaftsduschen etc.), allerdings gibt es auch modernisierte WCs und Waschbereiche. Das befestigte Hofgelände bietet reichlich Platz für Kunden- und Mitarbeiter-Stellplätze sowie Lieferverkehr.
Einige Büro- und Werkstatträume sind derzeit vermietet, hier werden monatlich ca. 1.500,00 € Mieteinnahmen verbucht.
Das Grundstück ist komplett erschlossen; Wasser, Abwasser, Strom, Telefon und Internet liegen an. Auch in Lommatzsch wird zügig am Ausbau des Glasfaserkabelnetzes gearbeitet, sodass in absehbarer Zeit schnelles Internet verfügbar ist.

Lage

Lommatzsch ist eine Kleinstadt im Landkreis Meißen in Sachsen und liegt im Zentrum der sogenannten Lommatzscher Pflege, einem landwirtschaftlich geprägten Gebiet zwischen den Tälern des Keppritzbaches und des Ketzerbaches.
Nordöstlich der Stadt führt die B6 entlang, die B169 und die B101 befinden sich in der Nähe des Stadtgebietes. Die durch Lommatzsch führende S85 stellt eine gute Anbindung zu den Autobahnen A4 und A14 und damit nach Dresden (ca. 50 min) und Leipzig (ca. 60 min) dar.
Im Ort sind 1 Grundschule, 1 Oberschule, 2 Tankstellen und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten vorhanden.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de