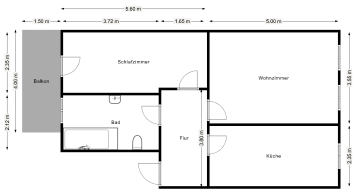
WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM736

Sie suchen eine zentrumsnahe Zweiraumwohnung mit Balkon?

Bahnhofstraße 19
04720 Döbeln



Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	55,20m²

Kosten

Kaltmiete:	265,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	465,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution:	530,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1887
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	132,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Teilkeller
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- Balkon

Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Vom Flur aus erreicht man die Küche, das Wohnzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und das Schlafzimmer mit Balkon und Blick ins Grüne. Ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer auf halber Treppe gehören zur Wohnung und bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Die Grünfläche hinter dem Gebäude wird von der Mietergemeinschaft als Wäscheplatz und Spielwiese genutzt.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die A4 und A14, sowie die B169 und B175.
Der Discounter LIDL sowie ein Getränkemarkt sind fußläufig erreichbar. Zum wunderschön sanierten Stadtzentrum auf der Muldeninsel benötigt man zu Fuß ca. 10 Minuten. Im Zentrum sind alle infrastrukturellen Gegebenheiten vorhanden.
Möglichkeit zum Bummeln und Entspannen finden Sie im nahe liegenden Bürgergarten mit Restaurant sowie in der Parkanlage Wettinplatz.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de