WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM731

Verwirklichen Sie Ihre Träume! Großzügiges Baugrundstück bei Grimma







Typ:	Grundstück
Grundstücksfläche ca.:	1.565,00m²

Kosten

Kaufpreis:	35,00 € / m² zzgl. Erwerbskosten
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	keine Angabe
Baujahr:	
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1.565 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage in Haubitz, einem Dorf im Landkreis Leipzig nahe Grimma.
Unmittelbar an einer Nebenstraße gelegen ist die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet.
Wasser, Abwasser und Strom liegen bis zur Grundstücksgrenze an, einer kurzfristigen Bebauung steht nichts im Wege.
Der Kaufpreis wurde auf 35,00 €/m² festgelegt.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich nahe Grimma, umgeben von Wald- und Wiesenlandschaften mit zahlreichen Erholungsmöglichkeiten. Am Ufer der Mulde kann man wunderbar wandern oder Rad fahren und die herrliche Natur genießen.
Die wunderschöne historische Altstadt von Grimma lädt zum Bummel durch zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und zum Restaurant- bzw. Cafébesuch ein.
Außerdem verfügt Grimma über eine umfangreiche Infrastruktur. Zahlreiche Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Arztpraxen und Apotheken sind vorhanden und bequem fußläufig erreichbar.
Mehrere Kindergärten und Schulen unterstreichen die Familienfreundlichkeit der Region.
Die Nähe zu Leipzig ist ein weiterer Pluspunkt. Berufspendler oder Besucher können über die B107 bzw. die A14 mit dem PKW in ca. 30 Minuten Leipzig erreichen, auch mit dem Regionalzug gelangt man kurzerhand nach Leipzig, Dresden oder in andere Großstädte.

Sonstiges

Hat unser Angebot Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter!

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de