Objekt-Nr.: WM729

Ab in die Mitte! Zwei benachbarte Reihenhäuser im Döbelner Stadtzentrum zum Verkauf

Johannisstraße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Wohn- und Geschaeftsgebäude
Wohnfläche ca.:	200,00m²
Nutzfläche ca.:	150,00m²
Grundstücksfläche ca.:	260,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat:	300,00 €
Kaufpreis:	175.000,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- PVC
- Dusche
- Gas
- Teppich
- Estrich
- Fenster im Badezimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 nebeneinander befindliche Reihenhäuser am zentral gelegenen Niedermarkt in Döbeln. Die miteinander verbundenen Immobilien verfügen über ca. 350 m² Wohn- und Nutzfläche. In beiden Objekten ist im Erdgeschoss jeweils eine Gewerbeeinheit mit separatem Eingang vorhanden; davon steht eine Einheit leer und eine ist vermietet.
Die Immobilien wurden laufend instand gehalten. Allerdings ist die Ausstattung nicht mehr zeitgemäß, eine grundlegende Modernisierung der Räumlichkeiten wird empfohlen.
Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Glasfaser und SAT-Anschlüsse liegen an.
Die Objekte sind nicht unterkellert. Es ist keine Freifläche im Innenhof vorhanden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Das City-Parkhaus, ein großer innerstädtischer Parkplatz sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkaufsobjekte liegen direkt im Zentrum; zahlreiche Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind fußläufig erreichbar.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de