



Objekt-Nr.: WM688

Eigentumswohnung mit viel Charme in idyllischer Lage zu verkaufen

04720 Zschaitz-Ottewig

Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	120,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis:	128.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1995
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergieverbrauch:	157,80 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- gehoben
- Gas
- Fliesen
- Dusche
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Garage
- Balkon
- Kamin im Wohnzimmer
- Gäste-WC
- Garage im Grundstück
- vollbiologische Kläranlage

Objektbeschreibung

In einem sanierten 2-Familien-Haus steht eine hübsche Eigentumswohnung zum Verkauf. Ca. 120 m² Wohnfläche verteilen sich über 2 Etagen. Im EG befinden sich Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC und Flur. Das OG unterteilt sich in die geräumige Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum gemütlichen Balkon, Kinderzimmer und Flur. Alle Räume überzeugen durch großzügige Grundrisse und hochwertige Wand- und Bodenbeläge. Ab 2010 wurde die Immobilie saniert und u. a. eine vollbiologische Kläranlage eingebaut. Bei der letzten Sanierung 2021 erfolgte der Einbau einer Flüssiggasheizung. Eine große Garage in Massivbauweise gehört zur Wohnung. Der gepflegte Garten und die Außenanlagen werden von beiden Parteien gemeinsam genutzt.

Lage

Im Landkreis Mittelsachsen befindet sich die Gemeinde Zschaitz-Ottewig; eine lebendige Region mit zahlreichen Vereinen, Kindertagesstätten, Naherholungszentrum mit Sportkomplex, Stausee mit Gaststätte u.v.m. Durch eine verkehrsgünstige Lage erreichen Sie in kurzer Zeit die A4/A14 sowie die B169/B175. Die nächstgrößeren Orte in der Umgebung sind Döbeln und Ostrau; diese bieten alle infrastrukturellen Gegebenheiten und sind mit dem PKW bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

