



Objekt-Nr.: WM721

Sanierte 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit offener Küche, Balkon und ebenerdiger Dusche

Bahnhofstraße 19
04720 Döbeln

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 46,90m²

Kosten

Kaltmiete: 234,00 €
Nebenkosten: 93,80 €
Warmmiete: 421,60 €
Heizkosten: 93,80 €
Kaution: 468,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1887
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 132,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- PVC
- Offene Küche
- Balkon
- Standard
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- Teilkeller
- bodengleiche Dusche

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses steht eine hübsche kleine 2-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Vom Flur aus erreicht man das Wohnzimmer mit offener Küche, das Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und das Schlafzimmer mit Balkon und Blick ins Grüne. Ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer auf halber Treppe gehören zur Wohnung und bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Die Wiese hinter dem Gebäude wird von der Mietergemeinschaft als Wäscheplatz und Spielwiese genutzt.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die A4 und A14, sowie die B169 und B175. Der Discounter LIDL sowie ein Getränkemarkt sind fußläufig erreichbar. Zum wunderschön sanierten Stadtzentrum auf der Muldeninsel benötigt man zu Fuß ca. 10 Minuten. Im Zentrum sind alle infrastrukturellen Gegebenheiten vorhanden. Erholung und Ruhe finden Sie im nahe liegende Bürgergarten mit Restaurant sowie in der Parkanlage Wetzinplatz, die zum Bummel und Entspannung einladen.

