



Objekt-Nr.: WM707

Moderne 5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss zu vermieten

04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 150,00m²

Kosten

Kaltmiete: 975,00 €
Nebenkosten: 375,00 €
Warmmiete: 1.350,00 €
Kaution: 1.950,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1872
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Badewanne

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss einer wunderschön sanierten Villa steht eine 5-Raum-Wohnung mit modernem Grundriss ab Dezember 2022 zur Vermietung frei. Ca. 150 m² Wohnfläche auf einer Etage unterteilen sich in 4 Schlafzimmer, Küche mit Balkonzugang, Wohnzimmer und 2 Bäder mit Dusche bzw. Wanne. Hochwertige Wand- und Bodenbeläge fanden bei der Raumgestaltung Verwendung. Die moderne Einbauküche und verschiedene Einbaumöbel können übernommen werden; Miet- bzw. Kaufpreis auf Verhandlungsbasis. Das gepflegte Grundstück wurde liebevoll mit kleinen Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Bei Bedarf können 2 PKW-Stellplätze im Grundstück genutzt werden.

Lage

Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die BAB A4/A14 sowie die Bundesstraßen B169/B175. Die Straße des Friedens führt direkt zum Zentrum am Döbelner Obermarkt. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig bequem zu erreichen. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in unmittelbarer Nähe.

