



Objekt-Nr.: WM707

Stilvolle Dachgeschosswohnung in saniertem Gründerzeit-Haus

04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 150,00m²

Kosten

Kaltmiete: 975,00 €
Nebenkosten: 375,00 €
Warmmiete: 1.350,00 €
Kaution: 1.950,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1872
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Badewanne
- Balkon
- 2 Bäder

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss einer wunderschön sanierten Villa steht eine 5-Raum-Wohnung mit modernem Grundriss zur Vermietung frei. Ca. 150 m² Wohnfläche auf einer Etage unterteilen sich in 4 Schlafzimmer, Küche mit Balkonzugang, Wohnzimmer und 2 Bäder mit Dusche bzw. Wanne. Hochwertige Wand- und Bodenbeläge fanden bei der Raumgestaltung Verwendung. Das großzügige Wohnzimmer ist der Mittelpunkt der Wohnung und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die moderne Einbauküche und verschiedene Einbaumöbel können übernommen werden; Miet- bzw. Kaufpreis auf Verhandlungsbasis.

Das Grundstück präsentiert sich gepflegt und bietet eine grüne Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Zwei PKW-Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihre Fahrzeuge sicher zu parken.

Lage

Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die BAB A4/A14 sowie die Bundesstraßen B169/B175.

Die Straße des Friedens führt direkt zum Zentrum am Döbelner Obermarkt. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig bequem zu erreichen. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Diese Dachgeschosswohnung vereint geschmackvolles Wohnen mit Geschichte und modernem Komfort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin!

