



Objekt-Nr.: WM706

Sofort einziehen! Sanierte Doppelhaushälfte am Stadtrand zur Miete

04720 Döbeln

Typ:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.:	100,00m ²
Nutzfläche ca.:	20,00m ²

Kosten

Kaltmiete:	950,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	1.050,00 €
Kautions:	1.900,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1936
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- gehoben
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Offene Küche
- LAN-Verkabelung in allen Räumen
- SAT-Schüssel
- Nutzung von Garage, Stellplatz und Nebengelass möglich
- Strom und Gas werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt

Objektbeschreibung

In ruhiger und idyllischer Randlage von Döbeln steht eine Doppelhaushälfte zur Vermietung frei. Ca. 120 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen. Es stehen 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und 1 modernes Duschbad mit Fenster und Fußbodenheizung zur Verfügung. Alle Räume haben eine LAN-Verkabelung, die Böden wurden mit Laminat verlegt oder gefliest. Die Immobilie ist komplett saniert und sofort bezugsfertig.

In der Kaltmiete enthalten sind die Kosten für die Nutzung von je 1 Garage, PKW-Stellplatz und Nebengelass.

Kosten für Strom und Gas zahlt der Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen.

Lage

Das Grundstück liegt eingebettet in die idyllische Landschaft des Döbelner Umlands im Landkreis Mittelsachsen. Durch die verkehrsgünstige Lage erreicht man mit dem PKW in wenigen Fahrminuten die BAB A4 / A14 sowie die Bundesstraßen B169 / B 175 und damit die nahe gelegenen Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. Döbelns Zentrum ist bequem mit Bus oder Auto erreichbar und bietet alle infrastrukturellen Gegebenheiten wie Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und zahlreiche Angebote zur aktiven Freizeitgestaltung.

