



Objekt-Nr.: WM694

## 4 Baugrundstücke zwischen 1.000 und 1.500 m<sup>2</sup> in Ostrau zu verkaufen

04749 Ostrau

**Typ:** Grundstück für Einfamilienhaus  
**Wohnfläche ca.:** Keine Angaben  
**Grundstücksfläche ca.:** 1.000,00m<sup>2</sup>

### Kosten

**Kaufpreis:** 35,00 € / m<sup>2</sup> zzgl. Erwerbskosten  
**Provision Käufer:** 7,14 % inkl. MwSt.

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** keine Angabe  
**Baujahr:**  
**Wesentliche Energieträger:**  
**Energieausweis:** Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

### Ausstattung

### Objektbeschreibung

Für das gesamte zum Verkauf stehende Areal wurde eine Bauvoranfrage für 4 Eigenheime inklusive Carport bzw. Garage gestellt. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 1.000 und 1.500 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis wurde auf 35,00 € / m<sup>2</sup> zuzüglich Erwerbskosten festgelegt. Die zu verkaufenden Flächen grenzen unmittelbar an die Kreisstraße zwischen Ostrau und Döbeln und werden so geteilt, dass jedes Grundstück über eine eigene Zufahrt verfügt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle, welche vom Schulbus mehrmals täglich bedient wird und die Schüler und Fahrgäste nach Ostrau, Döbeln und zurück befördert. Wasser, Abwasser, Strom und Telefon liegen an, einer kurzfristigen Bebauung steht nichts im Wege. Der Breitbandausbau für ein schnelles Internet soll im Sommer diesen Jahres abgeschlossen sein.

### Lage

In Mittelsachsen gelegen befindet sich Ostrau, eine kultivierte Gemeinde mit ca. 4000 Einwohnern. Nicht nur für Pendler bietet die vorteilhafte Verkehrslage sehr gute Bedingungen. Direkt zwischen dem Ort und dem angrenzenden Gewerbegebiet verläuft die B169. In wenigen Minuten erreicht man die Autobahnanschlussstelle Döbeln-Nord zur A14 (Leipzig-Dresden). Ein kleiner Bahnhof im Ort ermöglicht u. a. Verbindungen zu den nahe gelegenen Städten Döbeln und Riesa. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten sind in Ostrau vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Bank, Kinderbetreuungsstätte und Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar.

### Sonstiges

Die herrliche Wohngegend und ein guter nachbarschaftlicher Zusammenhalt in der ganzen Gemeinde machen Ihnen die Entscheidung leicht, ein Grundstück in diesem Bereich zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Vor-Ort-Termin mit unserem Mitarbeiter!

