



Objekt-Nr.: WM709

Großzügige Gewerbeimmobilie mit Hallen, Büros und Lagerflächen zu verkaufen

04769 Mügeln

Typ:	Industriehalle mit Freifläche
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	3.000,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	7.600,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	595.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1970
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Flüssiggas (eigener Tank)
- Fliesen
- verschiedene Hallenflächen mit unterschiedlicher Ausstattung
- Büros, Gewerbe- und Lagerhallen
- großzügige Freiflächen im Grundstück

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Gewerbeimmobilie mit verschiedenen Hallen, Büros und Sanitäreinrichtungen.

Die befestigten Außenflächen im Grundstück bieten z. B. Logistikunternehmen perfekte Rangier- und Parkmöglichkeiten. Auch für Materiallagerung im Außenbereich bieten sich die Freiflächen an. Über eine breite Grundstückseinfahrt ist das Anwesen auch mit großen Fahrzeugen bequem erreichbar.

Ab ca. 1970 wurde das Grundstück mit verschiedenen Hallen und Gebäuden bebaut. 2010 wurde eine weitere "neue" Halle errichtet, welche in einem sehr guten Erhaltungszustand ist.

Wasser, Abwasser und Internet liegen an. Die Heizung wird über Flüssiggas betrieben, ein Tank ist im Grundstück vorhanden.

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Landkreis Nordsachsen.

In ca. 10 Kilometer Entfernung verläuft die A14. In etwa gleicher Distanz führt die B6 durch Oschatz.

