



Objekt-Nr.: WM705

Kapitalanlage! Mehrfamilienhaus in Geringswalde zu verkaufen

09326 Geringswalde

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 265,00m²
Grundstücksfläche ca.: 300,00m²

Kosten

Kaufpreis: 180.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1896
Wesentliche Energieträger:
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Fliesen
- PVC
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Freiplatz
- Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten inklusive einem ca. 300 m² großen Grundstück in Geringswalde.

Ca. 265 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 3 Etagen. Um die Wendezeit wurde die Immobilie saniert. Heizung, Sanitär und Elektrik wurden eingebaut bzw. modernisiert, sind allerdings nach gut 30 Jahren nicht mehr zeitgemäß und müssten erneuert werden. Die Immobilie ist teilweise vermietet.

Im Grundstück befinden sich an der Hausrückseite gepflasterte PKW-Stellplätze und Grünfläche. Der Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Inmitten des Städtedreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz befindet sich das kleine Städtchen Geringswalde mit ca. 4.500 Einwohnern. Verkehrstechnisch gut gelegen erreicht man auf kurzem Weg die A14 und A72, sowie die Bundesstraßen 107, 175 und 176.

Die herrliche Landschaft in der Umgebung lädt zu zahlreichen Ausflugszielen zu Fuß bzw. mit dem Fahrrad ein.

Im Ort sind Kindergärten, Schulen, Ärzte, gastronomische Einrichtungen und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten vorhanden und schnell erreichbar.

