



Objekt-Nr.: WM703

Schnäppchen! Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Roßwein

04741 Roßwein

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Typ: | Mehrfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 80,00m ² |
| Nutzfläche ca.: | 20,00m ² |
| Grundstücksfläche ca.: | 400,00m ² |

Kosten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Kaufpreis: | 25.000,00 € |
| Provision Käufer: | 2.380,00 € inkl. MwSt. |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objektzustand: | Renovierungsbedürftig |
| Baujahr: | 1915 |
| Wesentliche Energieträger: | |
| Energieausweis: | Energieausweis liegt zur Besichtigung vor |

Ausstattung

- Ofenheizung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage befindet sich das Reihenmittelhaus mit einem ca. 400 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist teilweise entkernt. Altersbedingt und infolge längerem Leerstandes müssen alle Gewerke grundlegend saniert werden.

100 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen und bieten reichlich Potenzial zur Schaffung von individuellem Wohnraum nach eigenen Vorstellungen und Wünschen. Bei Bedarf kann durch Ausbau des Dachgeschosses zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Hofseitig ist das Grundstück leider verwildert. Mit etwas gärtnerischem und gestalterischem Geschick kann man sich hier eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit schaffen.

Alle Medien liegen im Grundstück an. Vor Inbetriebnahme der Anschlüsse ist eine Überprüfung von Fachfirmen empfehlenswert.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage im Sächsischen Burgen- und Heide-land befindet sich Roßwein, eine kleine Gemeinde mit ca. 6.600 Einwohnern.

Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell zu erreichen.

Kindergärten, Schulen und andere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Roßwein und Umgebung vorhanden und bequem zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

