



Objekt-Nr.: WM699

Teilsanierte Doppelhaushälfte in Waldheim zu verkaufen

04736 Waldheim

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Typ: | Doppelhaushälfte |
| Wohnfläche ca.: | 130,00m ² |
| Grundstücksfläche ca.: | 550,00m ² |

Kosten

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Kaufpreis: | 175.000,00 € |
| Provision Käufer: | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Provision Verkäufer: | 3,57 % inkl. MwSt. |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1904 |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Energieausweis: | Energieausweis liegt zur Besichtigung vor |

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Gas
- Dusche
- Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine teilsanierte Doppelhaushälfte inklusive einem ca. 550 m² großen Grundstück in sehr schöner ruhiger Wohngegend. Ca. 130 m² Wohnfläche verteilen sich über 2 Etagen. Durch Ausbau des Dachgeschosses kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Die Immobilie ist voll unterkellert.

Im Grundstück sind ein kleiner Garten mit Sommerlaube, eine Garage und ein PKW-Stellplatz vorhanden.

Alle Medien liegen an. Der Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Waldheim, die "Perle des Zschopautales", liegt im Landkreis Mittelsachsen mittig zwischen den sächsischen Ballungszentren Leipzig, Dresden und Chemnitz. Ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächsten Großstädte mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem PKW über die A4/A14 bzw. B169/B175. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Kindergärten, Schulen, Apotheken, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden und bequem erreichbar.

