



Objekt-Nr.: WM690

Teilsanierter Bauernhof inklusive 1 ha Land in idyllischer Lage

04720 Beicha

Typ:	Bauernhof
Wohnfläche ca.:	3.000,00m ²
Nutzfläche ca.:	1.000,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	10.000,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	385.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	
Wesentliche Energieträger:	
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Standard
- Garage

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiger, teilsanierter 3-Seiten-Hof in ländlicher Lage. In den ausgebauten Gebäudeteilen sind 1 Wohnung und 1 Gewerbeeinheit vermietet. Ein großer Innenhof bietet zahlreiche Stellplätze für PKW und Rangiermöglichkeiten für größere Fahrzeuge. Das ca. 1 Hektar große Grundstück verfügt über einen umfangreichen Grünflächenanteil und eignet sich hervorragend für Bioanbau und Kleintierhaltung. Die Grundstücksgröße und Lage ermöglichen sogar Pferdezucht oder Alpakahaltung.

Der Ausbau des Glasfaser-Netzes ist in dem Gebiet großflächig gestartet und wird in absehbarer Zeit durch eine hohe Internetgeschwindigkeit zu einer Wertsteigerung der Immobilie beitragen.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, im Grenzbereich zur Lommatzscher Pflege, befindet sich die Gemeinde Beicha mit liebenswertem, dörflichem Charakter. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind im ca. 10 Kilometer entfernten Döbeln zahlreich vorhanden und sind mit dem öffentlichen Nahverkehr bzw. mit dem PKW in kurzer Zeit erreichbar.

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Charme und der Großzügigkeit dieser besonderen Immobilie beeindrucken!

