



Objekt-Nr.: WM684

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in toller Lage

04720 Großweitzschen

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 340,00m²
Grundstücksfläche ca.: 1.466,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 1.250,00 €
Kaufpreis: Kaufpreis auf Anfrage
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1678
Wesentliche Energieträger: Öl
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Öl
- Garage
- Freiplatz
- Keller

Objektbeschreibung

In ruhiger, dörflicher Lage befindet sich das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus in gutem Erhaltungszustand.

Ca. 340 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 3 Etagen. Die 1. und 2. Etage verfügen über jeweils 2 Wohnungen, das ausgebaute Dachgeschoss ist ebenfalls in 2 kleine Wohnungen unterteilt. Die Immobilie ist komplett unterkellert.

Im großzügigen Grundstück sind 6 Garagen, gepflasterte PKW-Stellplätze und gepflegte Grünflächen vorhanden, welche von allen Mietparteien genutzt werden.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich die Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturellen Gegebenheiten verfügt.

Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

