



Objekt-Nr.: WM683

Mehrfamilienhaus mit Garagen, Carport und Stellplätzen

04720 Großweitzschen

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 200,00m²
Grundstücksfläche ca.: 1.420,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 670,00 €
Kaufpreis: 210.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1978
Wesentliche Energieträger: Flüssiggas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Elektro
- Flüssiggas (eigener Tank)
- Garage
- Carport
- Freiplatz

Objektbeschreibung

Die Immobilie, Baujahr 1978, befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Ca. 200 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen und untergliedern sich in 3 großzügige Wohneinheiten. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Flüssiggas, teilweise auch elektrisch.

Das ca. 1.420 m² große Grundstück ist über eine breite, befestigte Zufahrt bequem erreichbar. Garagen, Carport und PKW-Stellplätze sind vorhanden. Das insgesamt sehr gepflegte Anwesen bietet einen hohen Wohnkomfort.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 5 km von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich Mockritz, ein gemütlicher kleiner Ortsteil der Gemeinde Großweitzschen, welche über Kindertagesstätte, Grundschule und andere infrastrukturellen Gegebenheiten verfügt.

Es besteht Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Fahrminuten erreicht man die BAB A4/A14 oder die Bundesstraßen B169/B175 und damit in kurzer Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

