WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM358

Kleine zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss

Bahnhofstraße 63
04720 Döbeln

Typ:	DG-Wohnung
Wohnfläche ca.:	47,47m²

Kosten

Kaltmiete:	228,00 €
Nebenkosten:	94,94 €
Warmmiete:	417,88 €
Heizkosten	94,94 €
Kaution:	456,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1899
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	86,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

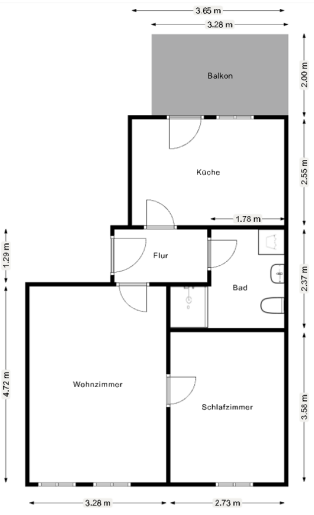
- Zentralheizung
- Gas
- Laminat
- Teilkeller
- Balkon an Küche
- Standard
- Fliesen
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- PKW-Stellplatz möglich

Objektbeschreibung

Eine gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Lage. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Das hell geflieste Bad wurde mit Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Alle anderen Räume wurden mit Laminat versehen.
Zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet ein Abstellraum im Keller. Außerdem ist es möglich einen PKW Stellplatz für 15€ pro Monat anzumieten, im ersten Jahr kostenfrei.
Das Gebäude verfügt über eine digitale SAT-Anlage.

Lage

Die Wohnung liegt in einem Wohnbereich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Döbeln. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Ärzte, Banken und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte.



WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de