



Objekt-Nr.: WM584

Kapitalanlage! Saniertes Mehrfamilienhaus in Döbeln zu verkaufen

Am Mühlgraben xxx
04720 Döbeln

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 250,00m²
Grundstücksfläche ca.: 340,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 1.230,00 €
Kaufpreis: 220.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1910
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 176,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Dusche
- Badewanne
- Außenparkplatz
- Keller

Objektbeschreibung

Im östlichen Teil Döbelns in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet befindet sich das sanierte Mehrfamilienhaus, welches über 5 Wohneinheiten verfügt und komplett vermietet ist. Die Immobilie ist sehr gut erhalten. Elektrik, Fenster, Türen, Sanitär, Dach und Heizung wurden schrittweise erneuert. An der Hausrückseite befinden sich fünf PKW-Stellplätze und ein kleiner Gartenbereich. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Lage

Döbeln liegt mittig zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

