



Objekt-Nr.: WM618

Kleine 2-Raum-Wohnung mit offener Küche in Zentrumsnähe!

Bahnhofstraße 66
04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 41,09m²

Kosten

Kaltmiete: 189,00 €
Nebenkosten: 85,00 €
Warmmiete: 359,00 €
Heizkosten: 85,00 €
Kaution: 378,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1887
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 84,80 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Offene Küche
- Teilkeller

Objektbeschreibung

Eine behagliche kleine 2-Raum-Wohnung mit individuellem Grundriss, welche sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage befindet.

Ca. 41 m² Wohnfläche unterteilen sich in Wohnzimmer mit Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad und Flur. Wohnzimmer und Bad sind vom Flur aus erreichbar. Das an das Wohnzimmer grenzende Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für 1 Person; Bett, Schrank und Kommode passen bequem in den Raum. Das innenliegende Bad verfügt über Dusche, WC und Waschbecken. Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt, das Bad wurde in zeitlosem Design gefliest.

Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und ist verkehrstechnisch sehr gut ausgestattet. Die Bushaltestelle für den Stadtverkehr ist 5 Gehminuten vom Wohnhaus entfernt. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175. Das Stadtzentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Gaststätten, Kindereinrichtungen und viele weitere, infrastrukturelle Gegebenheiten.

