



Objekt-Nr.: WM407

Über den Dächern von Döbeln! Möblierte 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss

Obermarkt 8
04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 40,78m²

Kosten

Kaltmiete: 230,00 €
Nebenkosten: 82,00 €
Warmmiete: 394,00 €
Heizkosten: 82,00 €
Kaution: 460,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1891
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 105,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Dusche
- Kellerabteil
- Gas
- Laminat
- Einbauküche
- Schlafzimmer und Wohnzimmer möbliert

Objektbeschreibung

Diese kleine, gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses in Döbelns Zentrum direkt am Obermarkt. Die bezugsfertige Wohnung ist mit weißen Wänden und pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden mit urigen Vollholzmöbeln eingerichtet. In der Küche ist eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten vorhanden. Das innenliegende Bad ohne Fenster ist wandhoch gefliest und verfügt über Dusche und Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Kindereinrichtungen, Schulen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere infrastrukturelle Gegebenheiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

