



Objekt-Nr.: WM686

Großzügiges Einfamilienhaus auf dem Land mit Kamin, Pool, Terrasse u.v.m.

04741 Roßwein

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	175,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	1.762,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	320.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	67,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Öl
- Dusche
- Badewanne
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Kamin im Wohnzimmer
- Brunnen im Grundstück

Objektbeschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus mit dem ca. 1762 m² großen Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage, umgeben von Feldern und einzelnen Hofstellen. Ca. 175 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen. Die individuell geschnittenen Räume überzeugen durch großzügige Grundrisse und bieten zahlreiche Einrichtungsmöglichkeiten. Der Kamin im Wohnzimmer - Terrasse, Pool und Brunnen im Grundstück - in diesem Objekt bleiben kaum Wünsche offen.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage im Sächsischen Burgen- und Heide- und Heideland befindet sich Roßwein, eine kleine Gemeinde mit ca. 6.600 Einwohnern. Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell zu erreichen. Kindergärten, Schulen und andere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Roßwein und Umgebung vorhanden und mit dem PKW bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

