



Objekt-Nr.: WM021

2,5-Raum-Wohnung im 2. OG des Merkurhauses in bester Zentrumslage - Übernahme vollmöbliert möglich

Niedermarkt 22
04720 Döbeln

Typ: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 56,00m²

Kosten

Kaltmiete: 290,00 €
Nebenkosten: 112,00 €
Warmmiete: 514,00 €
Heizkosten: 112,00 €
Kaution: 580,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1936
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 75,60 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- PVC
- Badewanne
- Teilkeller

Objektbeschreibung

Gemütliche 2,5-Raum-Wohnung im Stadtzentrum von Döbeln. Hochwertiges Mobiliar kann kostenlos übernommen werden.

Alle Räume sind schön hell und wurden mit Laminat bzw. PVC ausgestattet. Ein Erker am Wohnzimmer gibt dem Raum Größe und bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. An das Wohnzimmer grenzt ein kleines Zimmer, welches als Kinderzimmer, Büro oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Das hell geflieste Bad enthält Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Schlafzimmer und Küche verfügen über einen quadratischen Grundriss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierten Wohn- und Geschäftshaus im Döbelner Stadtzentrum. Die Einkaufsmärkte Kaufland und Edeka sind fußläufig in 5 - 10 Minuten erreichbar, das Zentrum liegt unmittelbar vor der Haustür. Eine nahe liegende Bushaltestelle wird vom Stadtverkehr viertelstündlich angefahren und ermöglicht Anbindungen zum Hauptbahnhof und in umliegende Ortschaften.

Die lebendige Pferdebahnstadt Döbeln bietet zahlreiche Geschäfte, Gaststätten, Ärzte, Banken, Schulen, Sportanlagen, Kultur und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten.

