



Objekt-Nr.: WM056

Tolle Aussicht! Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Bahnhofstraße 62
04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 48,58m²

Kosten

Kaltmiete: 258,00 €
Nebenkosten: 97,16 €
Warmmiete: 452,32 €
Heizkosten: 97,16 €
Kaution: 516,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 81,71 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Balkon mit tollem Ausblick
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses steht ab sofort eine kleine 2-Raum-Wohnung mit Balkon zur Vermietung frei.

Die Wohnung verfügt über 48,52 m² Wohnfläche. Diese unterteilen sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Balkonzugang, Bad und Flur. Ein Abstellraum auf halber Treppe bietet Platz für Vorräte, Haushaltsgeräte u.a.

Das innenliegende Bad wurde gefliest und mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper ausgestattet. In den Wohnräumen kam pflegeleichter Laminatboden zum Einsatz.

Lage

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich unweit vom Stadtzentrum. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Der Energieausweis für dieses Objekt wurde durch die Berechnung des Energiebedarfs ausgestellt.

