



Objekt-Nr.: WM205

2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Wanne im Zentrum von Döbeln!

Obermarkt 8
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 57,57m²

Kosten

Kaltmiete: 265,00 €
Nebenkosten: 115,14 €
Warmmiete: 495,28 €
Kaution: 530,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1891
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 102,80 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- SAT-Anschluss

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses direkt am Obermarkt.

Vom Flur aus gelangt man in das ca. 19 m² große Wohnzimmer, Bad und Küche. Das Schlafzimmer grenzt an die Küche. Im hell gefliesten Tageslichtbad sind Badewanne und Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Wohnräume wurden mit Laminatböden ausgestattet. Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind am ca. 5 Minuten entfernten Busbahnhof gegeben. Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind zahlreich vorhanden und fußläufig erreichbar. Bei Bedarf kann im nahe liegenden Parkhaus ein Dauerparkplatz angemietet werden.

Döbeln ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen; die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt, die A4 und A14 sind mit dem PKW in kurzer Zeit erreichbar.

