Objekt-Nr.: WM294

Schicke 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad + Eckbadewanne

Zwingerstraße 41
04720 Döbeln

Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	71,38m^2

Kosten

Kaltmiete:	352,00 €
Nebenkosten:	142,76 €
Warmmiete:	637,52 €
Heizkosten	142,76 €
Kaution:	704,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	152,00 kWh/(m^2*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

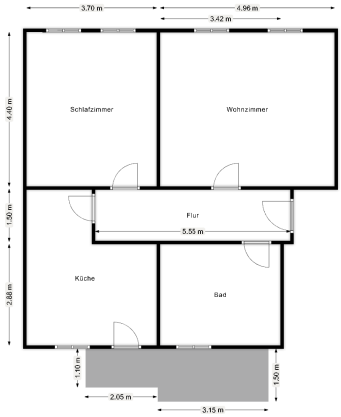
- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Keller
- PKW-Stellplatz im Hof möglich
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- Balkon

Objektbeschreibung

Die sanierte 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines rekonstruierten Altbauhauses im Zentrum von Döbeln.
Die Wohnräume sind schön groß, verfügen über Fenster und Laminatböden und sind vom Flur aus begehbar. Das Tageslichtbad wurde wandhoch gefliest und mit einer Eck-Badewanne mit Whirlpool-Funktion und mit den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Den gemütlichen Balkon erreichen Sie über die Küche.
Ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum von Döbeln in ca. 100 m Entfernung zum Robert-Tümmler-Steg am Einkaufsmarkt Kaufland bzw. 200 m zum Rathaus.
Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind im Zentrum vorhanden.
Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.



WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de