Objekt-Nr.: WM268

Gewerberäume im Erdgeschoss in Citylage - Möbelübernahme optional

Rudolf-Breitscheid-Straße 5
04720 Döbeln

Typ:	Gewerbe
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	121,79m^2

Kosten

Kaltmiete:	1.070,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	1.270,00 €
Heizkosten	100,00 €
Kaution:	2.140,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1894
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	155,60 kWh/(m^2*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

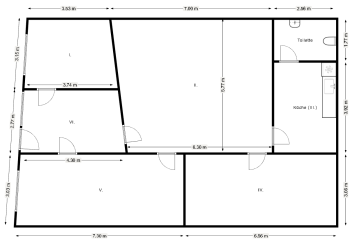
- Zentralheizung
- barrierefrei
- Fliesen
- Klimaanlage

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Stadtzentrum von Döbeln direkt gegenüber dem größten innerstädtischen Parkplatz in der Nähe des Niedermarkts. Die meisten Besucher und Kunden von Döbelns Innenstadt parken hier, um die Stadt zu erkunden. Die TOP-Lage ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und eine hohe Kundenfrequenz. Zurzeit ist die Gesamtfläche in 4 Räume zuzüglich Eingangsbereich, Küche und Toilette aufgeteilt. Änderungen sind möglich.
2 PKW-Stellplätze direkt vor dem Objekt werden mit der Gewerbeeinheit vermietet. Weitere Stellplätze stehen bei Bedarf für netto 15,00 € p. M. zur Verfügung. Möbelübernahme optional möglich.

Lage

Die Einkaufsstadt Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. Das Einzugsgebiet von Döbeln als Einkaufsstadt erstreckt sich laut Stadtentwicklungsplan auf ca. 80.000 Einwohner.
Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist Döbeln bequem erreichbar. Die ideale Verkehrsanbindung an die A4/A14 sowie die B169/B175 ermöglicht ein schnelles Erreichen der nächsten Großstädte.



WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de