



Objekt-Nr.: WM258

Perfekt für Paare! Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon zentrumsnah zu vermieten

Bahnhofstraße 66
04720 Döbeln

Typ: Etagenwohnung
Verfügbar ab: 01.08.2026
Wohnfläche ca.: 74,45m²

Kosten

Kaltmiete: 335,00 €
Nebenkosten: 145,00 €
Warmmiete: 625,00 €
Heizkosten: 145,00 €
Kaution: 670,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1887
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 123,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Balkon an Küche
- Gas
- Laminat
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbauhauses in zentrumsnaher Lage von Döbeln. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Die Fußböden wurden mit Laminat bzw. Fliesen verlegt. Das innenliegende Bad verfügt über Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Der gut geschnittene Balkon lädt zum Frühstück, Sonnenbaden und Entspannen ein; er befindet sich auf der straßenabgewandten Seite. Ein Abstellraum auf halber Treppe und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Lagerfläche. PKW-Stellplätze stehen an der Hausrückseite zur Verfügung und können für 15,00 € / Monat gemietet werden.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und Restaurants laden zur Einkehr und zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigten kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum; das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln spannende Abenteuer erleben. Waren des täglichen Bedarfs erhalten Sie im 10 Gehminuten entfernten Discounter. Bus- und Zuganbindungen sind vorhanden und fußläufig in kurzer Zeit erreichbar.

