



Objekt-Nr.: WM212

Großzügiges Einfamilienhaus mit Option einer Einliegerwohnung

04720 Döbeln

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	360,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	150,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	165.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1900
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Standard
- Gas
- Fliesen
- Teppich
- Keller

Objektbeschreibung

Im zentrumsnahen Klosterviertel gelegen befindet sich die zum Verkauf stehende Immobilie, welche über ca. 360 m² Nutzfläche verfügt.

Das ca. 80 m² große komplett sanierte Erdgeschoss bietet reichlich Abstell- und Lagermöglichkeiten sowie Platz für 1 PKW, wobei die Zufahrt über ein elektrisches Rolltor erfolgt. Im 1. und 2. OG wurde individueller Wohnraum mit modernen Grundrissen geschaffen. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung einzubauen.

Ab 1995 wurde das Objekt laufend modernisiert, u. a. erfolgte die Erneuerung von Heizung, Fenster / Türen, Elektrik und Dach. Das Grundstück ist voll erschlossen, alle Medien liegen an. Der Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Dresden, Leipzig und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die BAB A4 / A14 sowie die Bundesstraßen B169 / B175.

Eine gute Infrastruktur sowie die zentrale Lage des Hauses sorgen dafür, dass Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß erreichen können. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Das wunderschön sanierte Stadtzentrum auf der Muldeninsel lädt jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Kino, Theater und Sportzentrum sind nur einige Möglichkeiten, die Ihnen Döbeln zur Freizeitgestaltung bieten kann.

